

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁPCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 290/2024/QĐST-HNGĐ ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-THADS.KV2 ngày 21 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do các đương sự không có thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Tháp, địa chỉ: Số 60 đường Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 591, tờ bản đồ số 5, diện tích 278,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm: 128,0m² và đất ở: 150m², tọa lạc ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) số vào sổ CS07793, ngày 18/3/2019 cho bà Trần Thị Hoài Như.

2/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 660, tờ bản đồ số 5, diện tích 269,8m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm: 169,8m² và đất ở: 100m², tọa lạc ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận số vào sổ CS09190, ngày 28/6/2021 cho bà Trần Thị Hoài Như.

3/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 297, tờ bản đồ số 5, diện tích 1054,1m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận số vào sổ CS07764, ngày 21/02/2019 cho bà Trần Thị Hoài Như.

4/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 20, diện tích 994,8m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận số vào sổ CS07369, ngày 13/02/2018 cho ông Trần Thanh Lâm và bà Trần Thị Hoài Như và Chi nhánh xác nhận tại trang 3 từ đất trồng lúa thành đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số 001432.CM.003 ngày 09/6/2021.

Cùng toàn bộ công trình xây dựng, hệ thống điện nước và cây trồng gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các giấy tờ khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Tháp, địa chỉ: Số 60 đường Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đường sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

Võ Anh Phương